



Broj: 03-19-5314/25
Datum: 01.10.2025. godine

Na osnovu člana 37. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/23 i 11/24), čl. 25., 69. i 74. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 23/04), a u vezi sa čl. 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19, 29/20 i 11/24), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI OGLAS

zainteresovanim fizičkim licima sa prebivalištem na teritoriji Općine Centar Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe prema objavljenom spisku stanova

I Spisak stanova predviđenih za dodjelu u zakup putem neposredne pogodbe

- Predmet dodjele u zakup putem neposredne pogodbe su slijedeći stanovi:

1. Branilaca Sarajeva broj 32/pr	garsonjera 19 m ²	I zona
2. Dobojska broj 9/I	jednosoban 36 m ²	III zona
3. Dobojska broj 15/pr	jednosoban 36 m ²	III zona
4. Isaka Samokovlije broj 19/su	jednosoban 22 m ²	III zona
5. Isaka Samokovlije broj 53/pr	jednosoban 22 m ²	III zona
6. Koševo broj 28/II	dvosoban 47 m ²	I zona
7. Muhameda Hadžijahića 1/I	jednosoban 29 m ²	III zona
8. Muhameda Hadžijahića 14/su	garsonjera 18 m ²	III zona
9. Muhameda Hadžijahića 14/pr	garsonjera 19 m ²	III zona
10. Zuke Džumhura 26/pr	jednosoban 30 m ²	III zona

- Spisak stanova sa fotografijama će biti objavljen na web stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba.

- Stanovi koji su predmet Javnog oglasa dodjeljuju se u stanju u kojem se nalaze, a dalje osposobljavanje stanova pada na teret lica kojima stanovi budu dodijeljeni.

II Uslovi za podnošenje zahtjeva

- Stanovi se mogu dodijeliti u zakup fizičkim licima sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo, kao i uposlenicima jedinstvenog općinskog organa uprave i Pravobranilaštva Općine Centar, bez obzira na prebivalište, a koja, shodno članu 8. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/23 i 11/24), nemaju riješeno stambeno pitanje, pod uslovom da iskažu pisanu spremnost i saglasnost da će o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uložених sredstava.

- Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje prema članu 8. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo:

- ako lice ili član njegove uže porodice koji je živio sa njim (bračni drug i djeca), nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije.

Pravo na zakup stana ne ostvaruje:

- lice koje se dovelo u nepovoljniji stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,

- lice koje stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora).

Zainteresovano lice dostavlja sljedeću dokumentaciju (original ili ovjerena fotokopija):

1. Prijava na propisanom obrascu (Obrazac broj 1 - koji se može preuzeti na info pultu Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1. ili na web stranici Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba);
2. Uvjerenje o kretanju - za podnosioca prijave (MUP KS, PU Centar)/potvrda o dužini trajanja radnog staža u Općini Centar Sarajevo (za uposlenike jedinstvenog općinskog organa uprave i Pravobranilaštva Općine Centar) - **ne starije od 30 dana**;
3. Kućna lista sa članovima domaćinstva sa kojima podnosilac zahtjeva namjerava da stanuje u stanu za koji aplicira (Obrazac broj 2 - može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar);
4. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva;
5. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (Šenoina 1.) za podnosioca prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana)- **ne starije od tri mjeseca**;
6. Uvjerenje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Hiseta 13A) da podnosilac prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu, niti su bili evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici stana koji se vodi u evidenciji navedenog Fonda (dostaviti dokaz o predatom zahtjevu ukoliko potvrda ne može biti izdata);
7. Uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (Hifzi Bjelavca 54.) da podnosilac prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog Fonda;
8. Uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (Hamdije Čemerlića 2.) da podnosilac prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;
9. Ovjerena izjava (Obrazac broj 3) da:
 - a) podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu upisani kao nosioci prava u katastarskom operatu općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
 - b) podnosilac prijave ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu podnosioci zahtjeva za legalizaciju objekta kod nadležnog organa svih općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
 - c) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava, niti su bili nosioci stanarskog prava, da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu kuću ili stan na teritoriji Bosne i Hercegovine, da nisu bili vlasnici i/ili suvlasnici kuće ili stana koji su otuđili po osnovu pravog posla (kupovine, poklona ili zamjene);
 - d) se podnosilac prijave nije doveo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana;
 - e) podnosilac prijave ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora).

Obrazac broj 3 – Izjava može se preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar.

10. Ovjerena izjava kojom se izražava pisana spremnost i saglasnost da će podnosilac zahtjeva o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uložених sredstava (Obrazac broj 4 - Izjava se može preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar)

- Prijava za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe sa potpunom dokumentacijom koja ne može biti starija od šest mjeseci (ne odnosi se na dokumentaciju pod rednim brojem 2. i 5. gdje je naveden drugi rok), a dostavlja se u originalu ili ovjerenoj kopiji putem protokola Općine Centar Sarajevo.

III Procedura i rezultati poziva

- Nakon razmatranja podnesenih prijava, Komisija utvrđuje pojedinačne prijedloge odluka o zakupu stana, koje se dostavljaju Općinskom vijeću na usvajanje. Na osnovu usvojenih Odluka općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stana.

- Prednost prilikom davanja stana u zakup će se dati podnosiocu prijave koji ima prijavljeno prebivalište na području općine Centar prema dužini trajanja istog/za uposlenike prema dužini trajanja radnog staža.

- Nepotpune i neosnovane prijave neće se uzimati u razmatranje o čemu će se podnosilac prijave pisanim putem obavijestiti.

- Stan se zapisnički predaje u zatečenom stanju, a kontrolu osposobljavanja stana vrši nadležna Služba.

IV Ugovor o zakupu stana

- Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uredit će se ugovorom o zakupu.

- Ugovor o zakupu stana putem neposredne pogodbe zaključuje se u pisanoj formi na period od pet godina sa 50% manjom zakupninom od zakupnine iz člana 18. stav 2. Odluke koja se određuje prema zonama:

- a) za stanove u extra zoni zakupnina je 10,00 KM/m²;
- b) za stanove u prvoj zoni zakupnina je 5,00 KM/m²;
- c) za stanove u drugoj zoni zakupnina je 4,00 KM/m²;
- d) za stanove u trećoj zoni zakupnina je 3,00 KM/m².

- Nakon isteka perioda zakupa stana, ugovor o zakupu se može produžavati za isti period i pod istim uslovima (umanjena zakupnina za 50%) ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava sve svoje obaveze preuzete ugovorom.

V Rok za podnošenje prijava

- Prijava na Javni oglas za davanje stana u zakup putem neposredne pogodbe sa potpunom dokumentacijom podnosi se Komisiji za poslove iz stambene oblasti putem Službe za stambene i komunalne poslove.

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Centar Sarajevo.

VI Dodatne informacije

Za sve informacije oko pregleda stanova i informacija oko pravnog statusa i opremljenosti stanova zainteresovana lica mogu kontaktirati Službu za stambene i komunalne poslove pozivom na brojeve telefona: 033/562-343 i 033/562-464.

Općinski načelnik

Srđan Mandić